

DODEKA

CONFIGURA, ELIGE Y DISFRUTA: CASAS MODULARES PARA TU ESTILO DE VIDA



PROYECTO PISO by DEVAM 2023

Dodeka (DDK)

Siguiendo nuestra pasión por la excelencia, te presentamos con gran emoción nuestro último logro: **Dodeka**.

Este nuevo desarrollo de **12 casas modulares** que ha llegado para revolucionar la forma en la que concebimos el hogar.

Diseño Contemporáneo

Arquitectura moderna y líneas limpias darán la bienvenida a un entorno en el que el estilo y la funcionalidad se unen en perfecta armonía.

Nuestras casas ofrecen una flexibilidad excepcional en diseño y configuración. Puedes personalizar tu hogar según tus preferencias y necesidades, desde la distribución de los espacios hasta los acabados.



Un desarrollo de 12 casas modulares

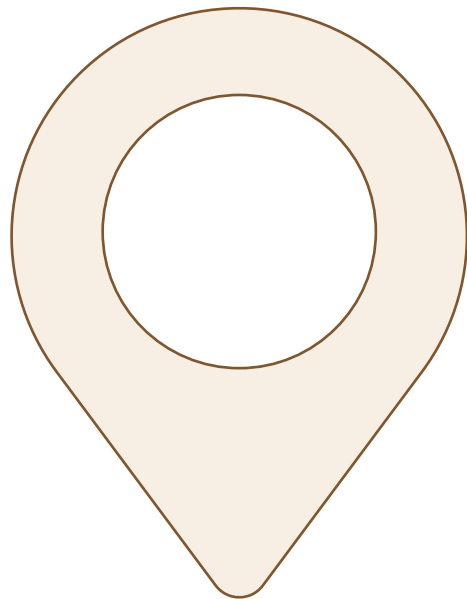
TOWNHOUSE PENTECOSTÉS

Ha sido concebido pensando en ti, en tus sueños y en tu estilo de vida urbana en Texcoco.

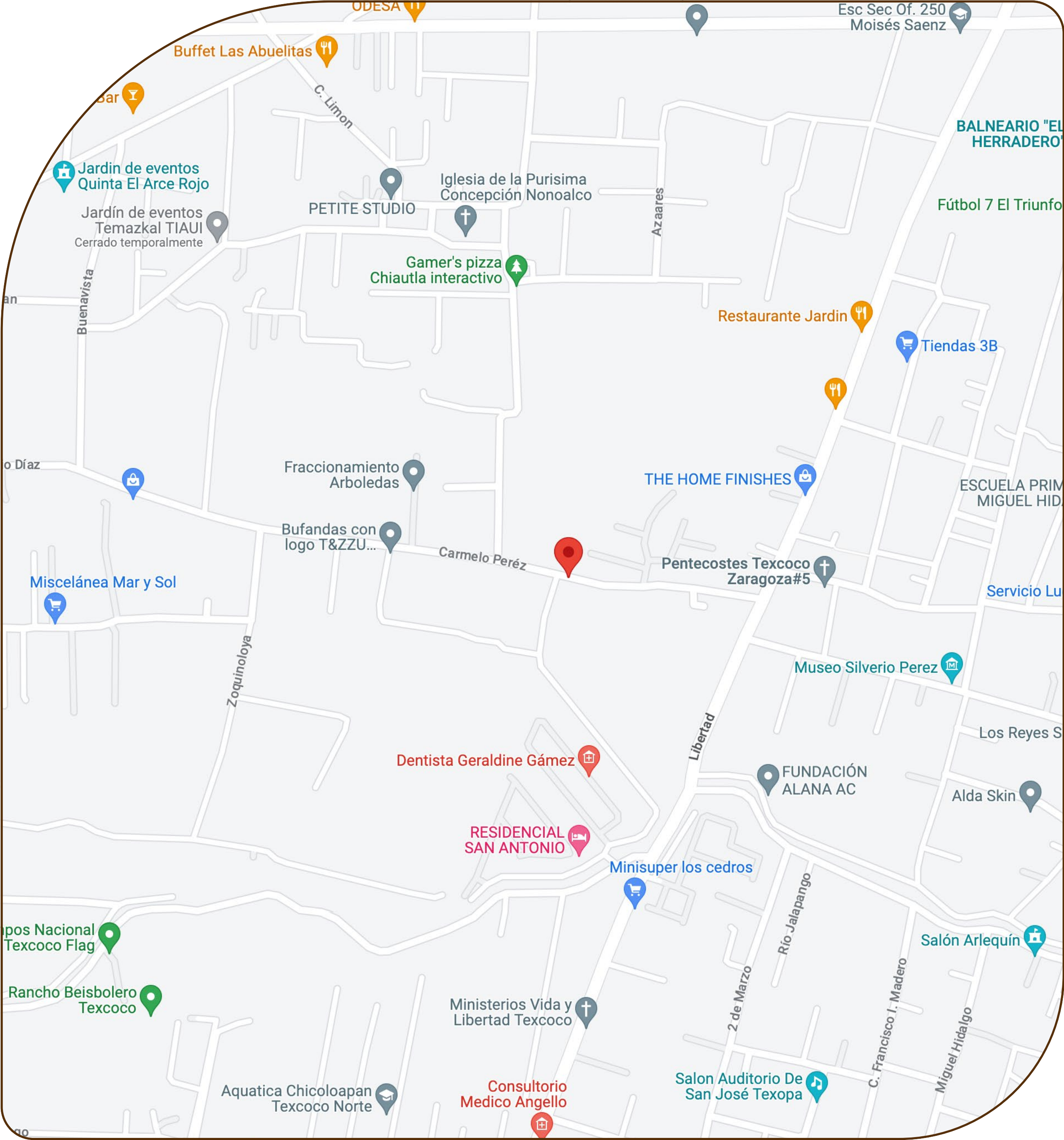


Ubicación Ideal

Carmelo Pérez, San Juan, Chiautla, Edo. de México



Da clic en el QR o escanealo con tu celular para conocer la ubicación.



Amenidades Inigualables

En Rooftop

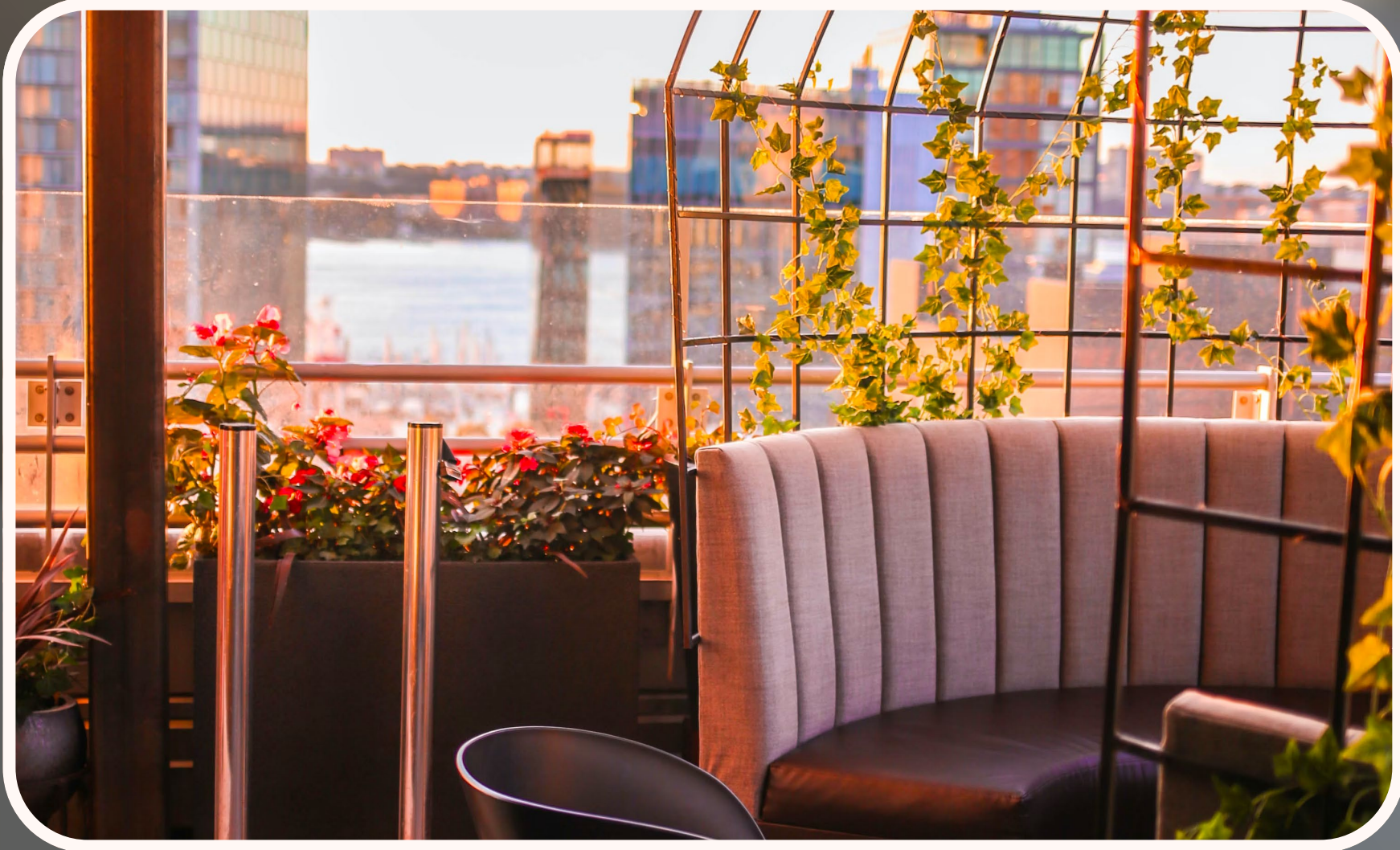


Un equilibrio entre la vida urbana y la conexión con el entorno natural.

Escoge una Zona Fitness o la
Terraza Grill

Amenidades Inigualables

En Rooftop



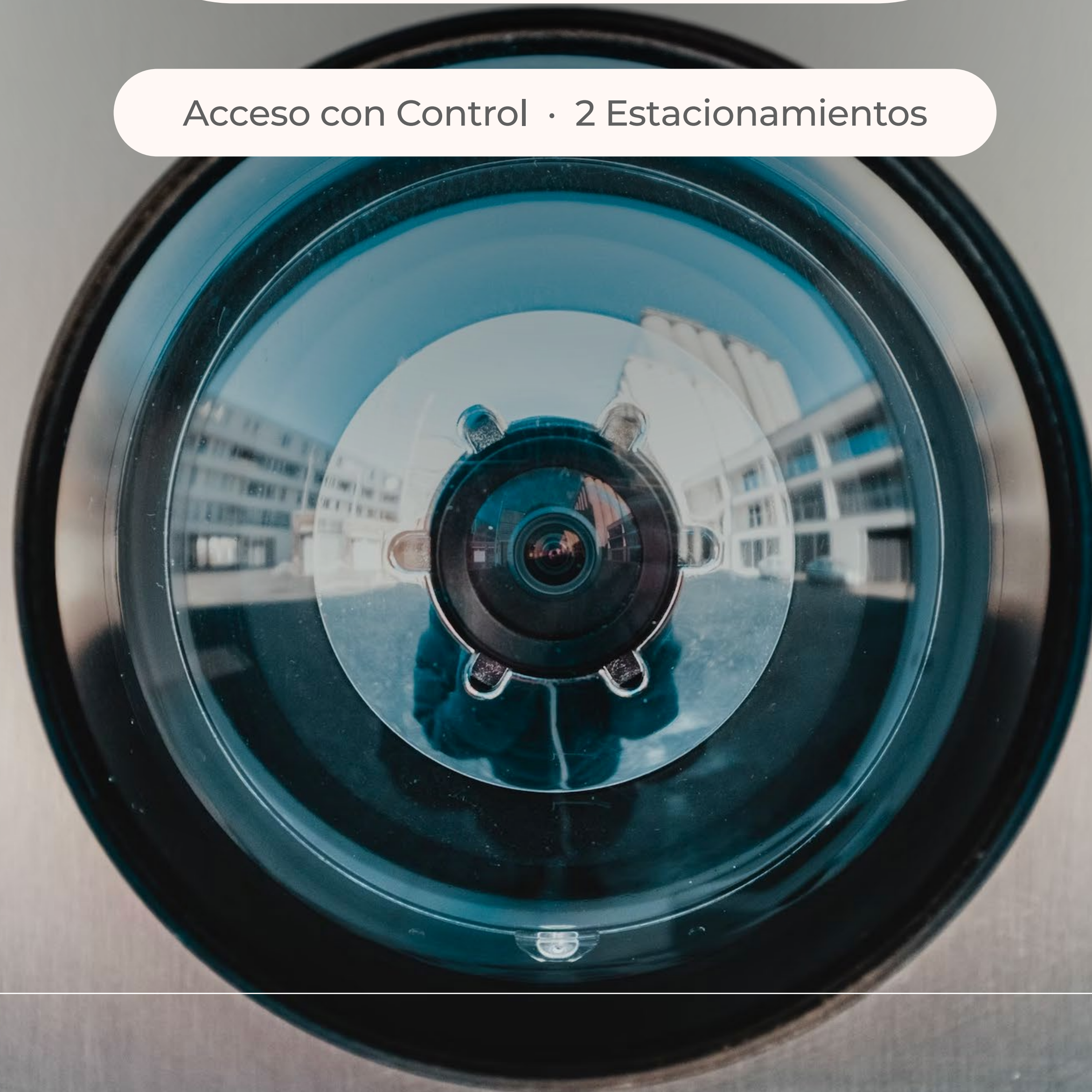
Escoge el Family Room o el

Salón de Juegos

Sentirse seguro no es una opción

Pensamos en ti en cada proyecto

Acceso con Control · 2 Estacionamientos





1

2

3

4

Acabados

- 1. LAMINADO TERZA
- 2. LOSETA HEARTWOOD MOKA
- 3. LOSETA CANTERA PULIDA GRIS
- 4. PISO STONEWALK PERLA
- 5. LAMINADO IMPERIAL PLUS OAK NATURE

- 6. APLANADO DE YESO LISO Y PINTURA BLANCA
- 7. LOSETA HEARTWOOD ASH
- 8. ENCIMERA BEIGE (BARRA DE COCINA)
- 9. MELANINA CAFÉ Y MELANINA BLANCA (GABINETES)



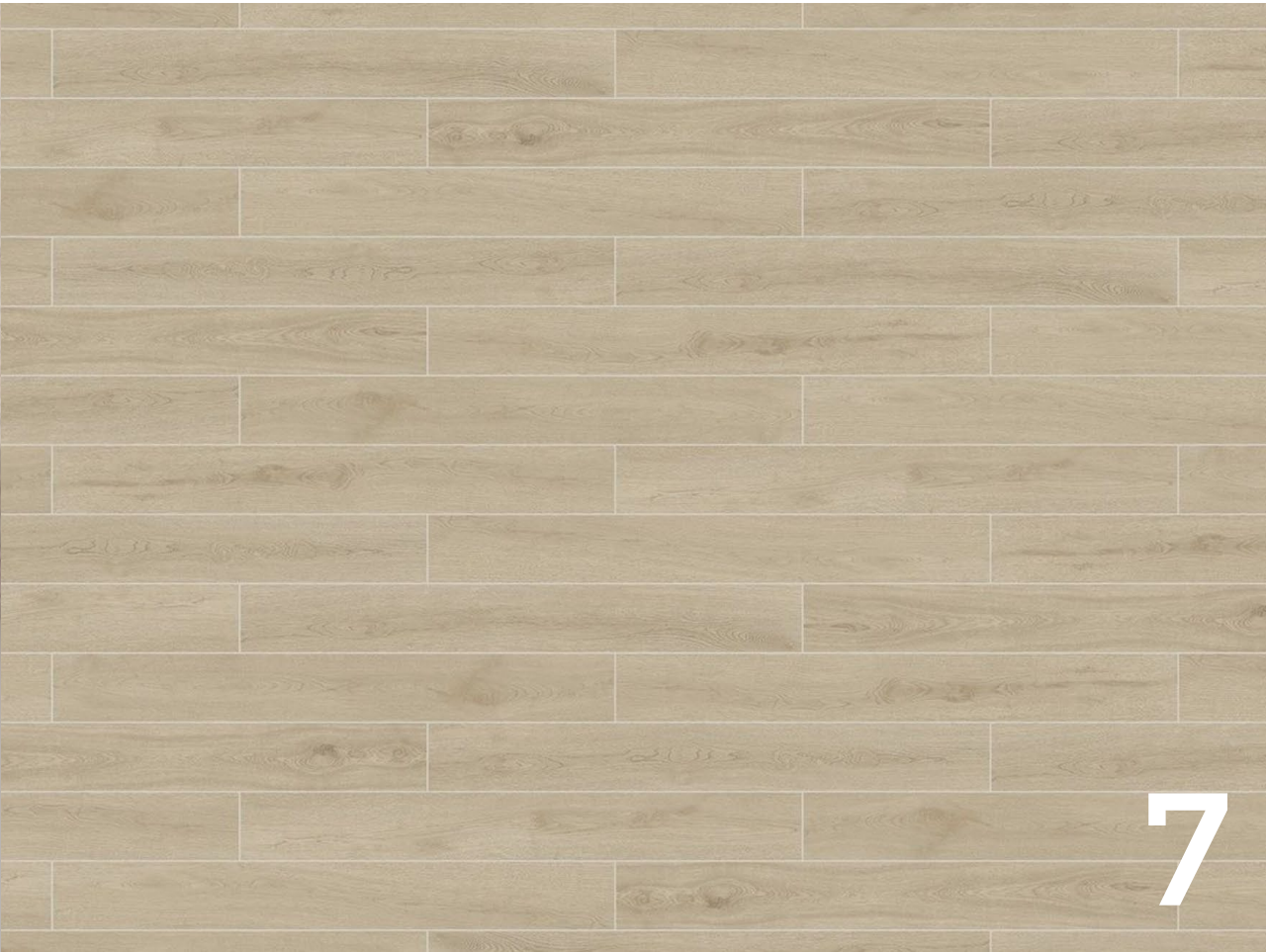
5



9



8



7



6

Casa **Laurel**

4 Tipologías



Escoge la comodidad

Espacios para descansar y un rooftop para tomar aire



Planta **Baja**



Planta **Alta**

Casa Laurel

ESPACIOS

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de Lavandería

130.8 m²

Escoge el Rooftop

que vaya con tu estilo de vida



Rooftop **Básico**



Rooftop **Family Room**



Rooftop **Zona Fitness
y Family Room**

Elige la mejor casa para ti

¿Ya sabes qué tipo de casa construiremos?

Tipología 1 (130 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería

Desde \$3,096,720 pesos



Casa Regular

Tipología 2 (136.2 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Rooftop Básico (+ 58.8 m² libres)**

Desde \$3,735,036 pesos



Rooftop Básico

Tipología 3 (149.6 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Family Room (+45.4 m² libres)**

Desde \$3,926,388 pesos



Rooftop Family Room

Tipología 4 (162.4 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Family Room + Gym Room (+32.6 m² libres)**

Desde \$4,109,172 pesos



Rooftop Zona Fitness y Family Room

*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

Casa **Cedro**

7 Tipologías



Que el espacio no sea un problema

El límite lo pones tú.



Planta **Baja**



Planta **Alta**

Casa Cedro

ESPACIOS

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de Lavandería

149.8 m²

Escoge el Rooftop que vaya con tu estilo de vida

Agrega más metros a tu casa y elige diferentes combinaciones de amenidades.



Área
Techada

Rooftop
Terraza libre + Zona Grill



Área
Techada

Rooftop
Baño + Zona Grill + Terraza libre



Área
Techada

Rooftop con
Baño + Zona Grill
Zona Fitness + Sala de Juegos
Terraza libre



Área
Techada

Rooftop con
Baño + Zona Grill
Gym Room + Sala de Juegos
Terraza libre

Combina todo, tú eliges la mejor casa para ti

Tipología 1 (149.8 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería

Desde \$3,394,315 pesos

Tipología 2 (158.4 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Rooftop Básico (+ 61.8 m² libres)**

Desde \$4,140,322 pesos

Tipología 3 (161.4 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Rooftop Básico + Baño (+ 58.8 m² libres)**

Desde \$4,181,877 pesos

Tipología 4 (172.6 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Family Room (+ 47.6 m² libres)**

Desde \$4,337,015 pesos

Tipología 5 (175.6 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Family Room + Baño (+ 44.6 m² libres)**

Desde \$4,378,570 pesos

Tipología 6 (181.9 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Family Room + Zona Fitness (+ 38.3 m² libres)**

Desde \$4,465,835 pesos

Tipología 7 (184.9 m²)

- 3 recámaras
- 3 baños
- Estancia
- Cocina
- Zona de lavandería
- Family Room + Gym Room+ Baño (+ 35.3 m² libres)**

Desde \$4,414,454 pesos



*Precios sujetos a cambio sin previo aviso

La Cara de **Tu Hogar**

Acabado espejo que convierte tu casa en una obra en constante evolución.

Casa Cedro



La Cara de **Tu Hogar**

Acabado espejo que convierte tu casa en una obra en constante evolución.

Casa Laurel



